

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
27.02.2026 № 07-01-06/14

**Генеральный план Краснооктябрьского муниципального округа
Нижегородской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КРАСНООКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Краснооктябрьского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 01-02/173 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Краснооктябрьского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2046 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРАСНООКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ
ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры					
1	ОК.01	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	100 мест	Нижегородская область., Краснооктябрьский муниципальный округ, с. Ендовищи, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
2	С.01	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	Пропускная способность 50 мест	Нижегородская область., Краснооктябрьский муниципальный округ, с. Уразовка, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
6	Объекты газоснабжения					
3	ГЛ.01	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления, Краснооктябрьский МО, Нижегородская обл.	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 160, 13,7 км	Нижегородская область., Краснооктябрьский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

					Градостроительный кодекс Российской Федерации))	
4	ГЛ.02	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления, Красноярский МО, Нижегородская обл.	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 2,4 км	Нижегородская область., Красноярский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
5	ГЛ.03	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления, Красноярский МО, Нижегородская обл.	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 2,6 км	Нижегородская область., Красноярский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
6	ГЛ.04	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления, Красноярский МО, Нижегородская обл.	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 9,8 км	Нижегородская область., Красноярский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
7	ГЛ.05	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления, Красноярский МО, Нижегородская обл.	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 160 мм, 4,6 км	Нижегородская область., Красноярский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

					Российской Федерации))	
8	ГЛ.06	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления, Красноярский МО, Нижегородская обл.	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 63 мм, 1 км	Нижегородская область., Красноярский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
9	ГЛ.07	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления, Красноярский МО, Нижегородская обл.	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 5,2 км	Нижегородская область., Красноярский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
9	Транспорт					
10	Д.01	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 1 км	Нижегородская область., Красноярский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

11	Д.02	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,8 км	Нижегородская область., Краснооктябрьский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
10	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС					
12	МП.01	Кладбище	Планируемый к размещению	10,46 га	Нижегородская область., Краснооктябрьский муниципальный округ, с. Уразовка, (Зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ОКДТ - Объект культурно-досугового (клубного) типа;

ФОК - Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);

ЧСАСС - Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования;

КЛ – Кладбище.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны (701010100)			
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки.</p> <p>Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p>				

1	д. Абрамово	58,78	80	-
2	д. Актуково	136,69	80	-
3	д. Антяровка	48,49	80	-
4	д. Буяновка	53,29	80	-
5	д. Дубровка	41,77	80	-
6	д. Екатериновка	42,50	80	-
7	д. Ждановка	50,52	80	-
8	д. Загарино	35,13	80	-
9	д. Кадомка	18,66	80	-
10	д. Карга	80,28	80	-
11	д. Княжевка	37,86	80	-
12	д. Красный Яр	50,31	80	-
13	д. Кузьминка	49,08	80	-
14	д. Лизинка	15,95	80	-
15	д. Лукьяновка	52,49	80	-
16	д. Малая Мажарка	108,58	80	-
17	д. Мангушево	49,54	80	-
18	д. Марьевка	8,14	80	-
19	д. Михайловка	45,20	80	-
20	д. Овечий Овраг	115,07	80	-
21	д. Орловка	32,89	80	-
22	д. Пошатово	153,66	80	-
23	д. Родионовка	24,99	80	-
24	д. Трехозерки	58,72	80	-
25	д. Чуркино	28,16	80	-
26	п. Работник	12,49	80	-
27	с. Акулинино	45,66	80	-
28	с. Александрово	77,96	80	-
29	с. Большая Мажарка	74,31	80	-

30	с. Большое Рыбушкино	349,14	80	-
31	с. Ендовищи	314,66	80	-
32	с. Ерпелево	90,93	80	-
33	с. Кечасово	99,32	80	-
34	с. Китово	104,08	80	-
35	с. Ключищи	284,22	80	-
36	с. Малое Рыбушкино	188,50	80	-
37	с. Маресево	118,63	80	-
38	с. Медяна	295,57	80	-
39	с. Салганы	267,21	80	ЧСАСС (Р) - 1 шт.
40	с. Сарга	73,26	80	-
41	с. Семеновка	150,26	80	-
42	с. Уразовка	229,62	80	-
43	с. Федоровка	68,05	80	-
44	с. Чембилей	276,83	80	-
45	с. Чернуха	73,15	80	-
2	Общественно-деловые зоны (701010300)			
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях. В отдельных случаях допустимо размещение объектов социального назначения				
46	д. Абрамово	0,73	-	-
47	д. Актуково	1,58	-	-
48	д. Антяровка	0,33	-	-
49	д. Дубровка	0,12	-	-
50	д. Екатериновка	0,15	-	-
51	д. Ждановка	0,18	-	-
52	д. Кадомка	0,37	-	-
53	д. Карга	0,81	-	-

54	д. Княжевка	0,44	-	-
55	д. Красный Яр	0,23	-	-
56	д. Кузьминка	1,58	-	-
57	д. Лукьяновка	1,33	-	-
58	д. Малая Мажарка	0,94	-	-
59	д. Михайловка	2,25	-	-
60	д. Овечий Овраг	2,20	-	-
61	д. Пошатово	2,53	-	-
62	д. Трехозерки	1,12	-	-
63	с. Акулинино	0,85	-	-
64	с. Александрово	1,00	-	-
65	с. Большое Рыбушкино	6,97	-	-
66	с. Ендовищи	1,52	-	ОКДТ (М) - 1 шт.
67	с. Ерпелево	1,23	-	-
68	с. Кечасово	2,87	-	-
69	с. Китово	8,09	-	-
70	с. Ключищи	2,68	-	-
71	с. Малое Рыбушкино	1,92	-	-
72	с. Маресево	1,71	-	-
73	с. Медяна	6,30	-	-
74	с. Салганы	10,47	-	-
75	с. Сарга	3,35	-	-
76	с. Семеновка	5,00	-	-
77	с. Уразовка	27,86	-	ФОК (М) - 1 шт., ФОК (Р) - 1 шт.
78	с. Федоровка	0,76	-	-
79	с. Чембилей	3,72	-	-
80	с. Чернуха	0,50	-	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)			

Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
81	д. Кузьминка	2,43	-	-
82	с. Малое Рыбушкино	0,01	-	-
83	с. Медяна	1,01	-	-
84	с. Салганы	1,29	-	-
85	с. Семеновка	0,51	-	-
86	с. Уразовка	20,20	-	-
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
87	д. Карга	1,19	-	-
88	д. Мангушево	0,75	-	-
89	д. Михайловка	2,32	-	-
90	с. Большое Рыбушкино	0,80	-	-
91	с. Ключищи	4,31	-	-
92	с. Сарга	0,78	-	-
93	с. Уразовка	25,62	-	-
94	с. Чембилей	1,62	-	-
95	с. Чернуха	0,39	-	-
5	Зоны рекреационного назначения (701010600)			
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
96	д. Абрамово	3,23	-	-
97	д. Актуково	24,27	-	-
98	д. Антяровка	8,89	-	-

99	д. Буяновка	14,99	-	-
100	д. Дубровка	3,15	-	-
101	д. Екатериновка	7,56	-	-
102	д. Ждановка	0,58	-	-
103	д. Загарино	4,55	-	-
104	д. Кадомка	0,68	-	-
105	д. Карга	41,59	-	-
106	д. Красный Яр	0,65	-	-
107	д. Лукьяновка	2,18	-	-
108	д. Малая Мажарка	27,87	-	-
109	д. Мангушево	4,66	-	-
110	д. Марьевка	8,07	-	-
111	д. Михайловка	7,52	-	-
112	д. Овечий Овраг	9,78	-	-
113	д. Пошатово	0,33	-	-
114	д. Трехозерки	29,49	-	-
115	д. Чуркино	4,03	-	-
116	п. Работник	6,34	-	-
117	с. Акулинино	6,29	-	-
118	с. Александрово	4,74	-	-
119	с. Большая Мажарка	16,31	-	-
120	с. Большое Рыбушкино	38,78	-	-
121	с. Ендовищи	23,48	-	-
122	с. Ерпелево	15,64	-	-
123	с. Кечасово	19,99	-	-
124	с. Китово	3,09	-	-
125	с. Ключищи	58,06	-	-
126	с. Малое Рыбушкино	21,14	-	-
127	с. Маресево	14,61	-	-

128	с. Медяна	52,22	-	-
129	с. Салганы	7,00	-	-
130	с. Сарга	13,04	-	-
131	с. Семеновка	0,90	-	-
132	с. Уразовка	21,26	-	-
133	с. Федоровка	6,92	-	-
134	с. Чембилей	20,28	-	-
135	с. Чернуха	5,51	-	-
6	Зона кладбищ (701010701)			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
136	д. Абрамово	0,47	-	-
137	д. Актуково	8,42	-	-
138	д. Антяровка	9,95	-	-
139	д. Кадомка	4,22	-	-
140	д. Карга	8,77	-	-
141	д. Красный Яр	2,17	-	-
142	д. Лизинка	0,26	-	-
143	д. Овечий Овраг	11,39	-	-
144	д. Орловка	1,90	-	-
145	д. Пошатово	11,65	-	-
146	д. Родионовка	0,38	-	-
147	д. Трехозерки	5,84	-	-
148	с. Акулинино	0,40	-	-
149	с. Александрово	0,56	-	-
150	с. Большая Мажарка	0,73	-	-
151	с. Большое Рыбушкино	9,64	-	-
152	с. Ендовищи	14,51	-	-
153	с. Ерпелево	0,58	-	-

154	с. Кечасово	1,11	-	-
155	с. Ключищи	18,20	-	-
156	с. Малое Рыбушкино	7,25	-	-
157	с. Маресево	0,69	-	-
158	с. Медяна	14,80	-	-
159	с. Сарга	0,72	-	-
160	с. Семеновка	12,31	-	-
161	с. Уразовка	7,79	-	-
162	с. Федоровка	0,52	-	-
163	с. Чембилей	16,00	-	-

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны (701010100)				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, но с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
1	д. Актуково	6,80	8	Расчётный срок	-

2	д. Дубровка	2,95	8	Расчётный срок	-
3	д. Малая Мажарка	24,95	8	Расчётный срок	-
4	д. Овечий Овраг	25,69	8	Расчётный срок	-
5	д. Пошатово	5,58	8	Расчётный срок	-
6	д. Трехозерки	3,63	8	Расчётный срок	-
7	с. Акулинино	1,87	8	Расчётный срок	-
8	с. Большая Мажарка	17,15	8	Расчётный срок	-
9	с. Ендовищи	42,59	8	Расчётный срок	-
10	с. Ерпелево	4,36	8	Расчётный срок	-
11	с. Маресево	9,86	8	Расчётный срок	-
12	с. Салганы	7,90	8	Расчётный срок	-
13	с. Сарга	4,33	8	Расчётный срок	-
2	Зона кладбищ (701010701)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения					
14	с. Уразовка	10,47	-	Расчётный срок	КЛ (М) - 1 шт.

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа



